Starosta Drawski
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

Drawsko Pomorskie, dnia 5 czerwca 2026 roku

AB.6743.6.49.2026.AO

Z A Ś W I A D C Z E N I E
o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.), zwanej dalej Prawem budowlanym, zaświadczam z urzędu, że nie znaleziono podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszonego w dniu 3 czerwca 2026 roku przez Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości z siedzibą przy ulicy Wałeckiej 5 w Czaplinku (78-550), reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Stanisława Kucharskiego, zamiaru przystąpienia do prowadzenia robót budowlanych polegających na renowacji i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Wałeckiej 5 w Czaplinku wraz z wymianą pokrycia dachowego z dachówki betonowej na dachówkę betonową w kolorze ceglastym i wymianą drzwi zewnętrznych, do realizacji na terenie działki nr ewid. 288/34 obręb ewid. 0003 jednostka ewid. 320301_4 Czaplinek miasto.

Zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 2 lit. b) Prawa budowlanego nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę - w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 1 lit. c) Prawa budowlanego nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie polegającej na dociepleniu budynków o wysokości nieprzekraczającej 12 m, jednak zgodnie z art. 29 ust. 7 pkt 2 roboty budowlane, o których mowa w ust. 1-4, wykonywane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – wymagają dokonania zgłoszenia, przy czym do zgłoszenia należy dołączyć pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działka nr ewid. 288/34 obręb ewid. 0003 Czaplinek położone są na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – teren Starego Miasta Czaplinek, wpisany decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie z dnia 19 marca 1965 roku do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr A-2062. Inwestor uzyskał decyzję Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie Nr 381.2026.K z dnia 20 maja 2026 roku zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych.

Stosownie do art. 30 ust. 5aa Prawa budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 6 i 7 ustawy - Prawo budowlane, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, że roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z przepisami bhp, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w taki sposób, aby nie naruszały interesów osób trzecich oraz w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mieniu, jak również z zgodnie z decyzją Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie Kierownika Delegatury w Koszalinie Nr 381.2026.K z dnia 20 maja 2026 roku o znaku ZN.K.5142.32.2026.WB, której termin ważności ustalono do dnia 31 grudnia 2028 roku.

W myśl art. 30 ust. 5b Prawa budowlanego, w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Postępowanie z odpadami powstałymi w czasie prowadzenia robót budowlanych należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity – Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

Z up. Starosty Drawskiego

Jolanta Piekarska
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Otrzymują:

1) Stanisław Kucharski – pełnomocnik
   Zarząd Nieruchomościami Miejskimi Sp. z o.o.
   ul. Grunwaldzka 2
   78-550 Czaplinek

Do wiadomości:

1) Burmistrz Czaplinka (e-Doręczenia)
   ul. Rynek 6
   78-550 Czaplinek
2) Powiatowy Inspektor (e-Doręczenia)
   Nadzoru Budowlanego w Drawsku Pomorskim
   ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 39C
   78-500 Drawsko Pomorskie
3) aa

AO/AO 5.06.2026 r.

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Informuje się Pana/Panią zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwane w dalszej części RODO, że:

1. Administratorem danych osobowych jest: Starosta Drawski, Starostwo Powiatowe w Drawsku Pomorskim, adres: Plac Elizy Orzeszkowej 3, 78-500 Drawsko Pomorskie, tel. 94 363 34 64, e-mail: powiatdrawski@powiatdrawski.pl
2. Z inspektorem ochrony danych w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pomorskim można skontaktować się poprzez e-mail iod@powiatdrawski.pl
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są w związku z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu realizacji zadań w zakresie niezbędnym do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze określonych w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz.U. z 2025 r., poz. 1691).
4. Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru Pana/Pani danych, w tym państwa trzecie, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
5. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji postępowania prowadzonego przez organ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
6. Na zasadach określonych w RODO posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencją niepodania danych osobowych może być brak możliwości realizacji zadania, o które wnosi wnioskodawca.
9. Podane dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również profilowane.
10. Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym lub umyślnym zniszczeniem, utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie z obowiązującymi przepisami.